

**ส่วนที่ 6**  
**กองทรัสต์และทรัสต์**

## 6. กลไกความคุ้มครองภายใต้โครงสร้างของการมีกองทรัสต์ และทรัสต์

ผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะจัดตั้งกองทรัสต์สำหรับธุรกรรมการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนสิริฮับ (ใช้ชื่อภาษาอังกฤษว่า (Trust for SIRIHUB Investment Tokens) เป็นกองทรัสต์ตามพ.ร.บ. ทรัสต์ ที่ก่อตั้งขึ้นด้วยผลของสัญญา ก่อตั้งทรัสต์เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกรรมในตลาดทุนตามที่ ก.ล.ต. ประกาศกำหนดให้ผู้ออกโทเคนดิจิทัลก่อตั้งกองทรัสต์สำหรับธุรกรรมการเสนอขายโทเคนดิจิทัลที่อ้างอิงหรือมีกระแสรายรับจากอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งทรัสต์มีหน้าที่เป็นทรัสต์เพื่อกองทรัสต์ตามข้อตกลงและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

### สรุปสาระสำคัญของกองทรัสต์และหน้าที่หลักของทรัสต์ มีดังนี้

ชื่อ	กองทรัสต์สำหรับธุรกรรมการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนสิริฮับ
ประเภท	กองทรัสต์เป็นกองทรัสต์ที่มีทรัพย์สินในกองทรัสต์เป็นหุ้นของนิติบุคคลเฉพาะกิจซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ (passive trust) ตามกฎหมายที่เกี่ยวกับการเสนอขายโทเคนดิจิทัลต่อประชาชนและกฎหมายทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน
วัตถุประสงค์	กองทรัสต์จัดตั้งขึ้นตามพ.ร.บ. ทรัสต์ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกรรมในตลาดทุนตามที่ ก.ล.ต. ประกาศกำหนดให้ผู้ออกโทเคนดิจิทัลก่อตั้งกองทรัสต์สำหรับธุรกรรมการเสนอขายโทเคนดิจิทัลที่อ้างอิงหรือมีกระแสรายรับจากอสังหาริมทรัพย์ ตามประกาศ กร. 4/2564 ในการคุ้มครองและเพื่อผลประโยชน์ของผู้ถือโทเคนดิจิทัล เพื่อมิให้ทรัพย์สินของกองทรัสต์และกลุ่มอาคารสำนักงาน สิริ แคมปัส ถูกจำหน่าย จ่าย โอน หรือก่อภาระผูกพัน โดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากทรัสต์ หรือ ไม่เป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ หนังสือชี้ชวน และ/หรือ มติของผู้ถือโทเคนดิจิทัล
อายุ	กองทรัสต์จัดตั้งขึ้นจนถึงวันที่ครบกำหนดอายุโครงการ (Maturity) หรือวันที่เลิกกอง ทรัสต์ โดยผลของสัญญาก่อตั้งทรัสต์ หรือ โดยผลของกฎหมาย
ทรัพย์สินในกองทรัสต์	หุ้นร้อยละ 100 ในบริษัท สิริพัฒนา โพร จำกัด โดยที่ทรัสต์จะเป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 99.99 และบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยอีก 2 รายซึ่งทรัสต์เป็นผู้แต่งตั้งถือหุ้นอีกรายละ 1 หุ้น เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีจำนวนครบตามจำนวนขั้นต่ำตามที่กำหนดในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นที่ได้รับการแต่งตั้งจากทรัสต์จะใช้สิทธิตามที่ทรัสต์กำหนด
วันที่จัดตั้งกองทรัสต์	การก่อตั้งทรัสต์จะมีผลสมบูรณ์เมื่อผู้ออกโทเคนดิจิทัลได้ดำเนินการให้มีกองทรัสต์โดยดำเนินการให้ทรัสต์ได้มาซึ่งหุ้นร้อยละ 100 ใน สิริพัฒนา โพร ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นสำเร็จ
ผู้ก่อตั้งทรัสต์	ผู้ออกโทเคนดิจิทัล
ทรัสต์	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)
ผู้รับประโยชน์	ผู้ถือโทเคนดิจิทัล
การจำหน่ายทรัพย์สินในกองทรัสต์กรณีทั่วไป	กรณีที่ไม่มีเหตุผิคนัดเกิดขึ้น การจำหน่ายทรัพย์สินโครงการ จะเริ่มดำเนินการ 12 เดือนก่อนครบกำหนดอายุโครงการ หรือในกรณีที่มีการต่ออายุโครงการ จะจำหน่ายทรัพย์สินโครงการ จะเริ่มดำเนินการใหม่ทันทีที่ทราบว่าจะต้องมีการต่ออายุโครงการ (เว้นแต่ในกรณีความเสียหายโดยสิ้นเชิง) โดยการจำหน่ายทรัพย์สินโครงการ จะคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือ

โทเคนดิจิทัลเป็นสำคัญ และจะอยู่ภายใต้การตรวจสอบของทรัสต์ว่าดำเนินการ เป็นไปตามวิธีการที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 4 เรื่องขั้นตอนการจำหน่ายทรัพย์สิน โครงการก่อนการครบกำหนดอายุโครงการของหนังสือชี้ชวนหรือไม่ โดยมีวิธีการดังต่อไปนี้

1) ให้ผู้ออกโทเคนดิจิทัลจัดให้มีการจำหน่ายทรัพย์สิน โครงการ โดยผู้ออกโทเคนดิจิทัลเป็นผู้ดำเนินการเปิดให้มีการประกวดราคาซื้อขาย (Bidding) โดยวิธีการประกวดราคาที่ได้มาตรฐาน หรือที่ปฏิบัติกันเป็นการทั่วไปในการประมูลขายอสังหาริมทรัพย์ลักษณะเดียวกันกับกลุ่มอาคารสำนักงาน สิริ แคมป์ส โดยในกรณีที่เป็นการขายหุ้น ต้องดำเนินการภายใต้กรอบของกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย โดยต้องจัดให้มีการประกวดราคาคำเนินไปด้วยความโปร่งใส และจำหน่ายทรัพย์สินโครงการ ให้แก่ผู้ซึ่งให้ราคาสูงที่สุด และให้เงื่อนไขการซื้อขายซึ่งเป็นประโยชน์กับผู้ถือโทเคนดิจิทัลมากที่สุดตามดุลพินิจของผู้ออกโทเคนดิจิทัล ทั้งนี้ ในกรณีการขายหุ้น ทรัสต์จะโอนหุ้นคืนให้แก่ผู้ออกโทเคนดิจิทัลเมื่อเงื่อนไขในการจำหน่ายหุ้นเป็นไปตามที่กำหนดในหนังสือชี้ชวน เพื่อให้ผู้ออกโทเคนดิจิทัลดำเนินการขายหุ้นและคืนเงินให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลต่อไป

2) ให้ผู้ออกโทเคนดิจิทัลใช้รายงานการประเมินมูลค่ากลุ่มอาคารสำนักงาน สิริ แคมป์ส ซึ่งมีอายุไม่เกิน 6 เดือนในวันที่เริ่มประกวดราคาของแต่ละปีโครงการ หรือจัดให้มีการประเมินมูลค่ากลุ่มอาคารสำนักงาน สิริ แคมป์ส ใหม่ เพื่อใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงประกอบการดำเนินการประกวดราคาเพื่อจำหน่ายทรัพย์สินโครงการ ทั้งนี้ มูลค่าจากการประเมินเป็นเพียงตัวเลขที่ผู้ออกโทเคนดิจิทัลใช้อ้างอิงเท่านั้น ไม่ใช่หน้าที่หรือข้อบังคับของผู้ออกโทเคนดิจิทัลที่จะต้องจำหน่ายทรัพย์สินโครงการ ให้ได้ไม่น้อยกว่ามูลค่าหรือราคาประเมินของกลุ่มอาคารสำนักงาน สิริ แคมป์ส ดังกล่าว หากการประกวดราคาซื้อขาย (Bidding) เป็นการประกวดราคาตามที่กำหนดไว้ข้างต้นนี้ แม้ว่าราคาที่ได้รับการประกวดราคา เนื่องจากปัจจัยในตลาด ณ เวลานั้น รวมถึงเหตุผลทางธุรกิจ สถานการณ์ สภาพคล่อง หรือสภาพตลาดอสังหาริมทรัพย์ สภาพเศรษฐกิจ หรือปัจจัยอื่น ๆ ส่งผลให้ไม่สามารถหาผู้ซื้อซึ่งให้ราคาไม่น้อยกว่ามูลค่าทรัพย์สินโครงการ ที่ได้มาจากการประเมินดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ผู้ออกโทเคนดิจิทัลอาจพิจารณาแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงิน ที่ปรึกษากฎหมาย ผู้สอบบัญชี และบุคคลอื่นใด เพื่อให้คำแนะนำความเห็น คำชี้แจง หรือข้อมูลแก่ผู้ออกโทเคนดิจิทัลในการดำเนินการประกวดราคานี้

3) ให้ผู้ออกโทเคนดิจิทัลสามารถหักภาระผูกพันจากเงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่าระยะยาวกับแสนสิริ ภาณี ค่าธรรมเนียม ค่าตอบแทนทรัสต์ ค่าจ้างที่ปรึกษา และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดจากการจำหน่ายทรัพย์สินโครงการ ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน ก่อนนำจำนวนเงินที่เหลือมาจัดสรรคืนให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลตามที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน

4) ผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของกองทรัสต์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์นี้ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ค่าตอบแทนทรัสต์ ค่าภาษีอากร ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการรวบรวม จำหน่าย และจัดสรรทรัพย์สินเพื่อการชำระบัญชีและการเลิกกองของกองทรัสต์ด้วย ทั้งนี้ ให้ทรัสต์เป็นอันหลุดพ้นจากหน้าที่และความรับผิดชอบใด ๆ ตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์นี้ เมื่อได้มีการโอนทรัพย์สินของกองทรัสต์กลับไปยังผู้ออกโทเคนดิจิทัลและ

	<p>ผู้ออกโทเคนดิจิทัลชำระส่วนแบ่งรายได้จากการจำหน่ายทรัพย์สินโครงการ ให้แก่ผู้ออกโทเคนดิจิทัลเรียบร้อยแล้ว ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์นี้</p>
<p><b>การจำหน่ายทรัพย์สิน ในกองทรัสต์กรณีเกิด เหตุผิดนัด</b></p>	<p>1) ให้ทรัสต์จัดให้มีการขายทรัพย์สินของกองทรัสต์ หรือมีมติในฐานะผู้ออกหุ้นให้ สิริพัฒน์ โฟร์ จำกัด ไปซึ่งกลุ่มอาคารสำนักงานสิริ แคมป์ส โดยการเปิดให้มีการประกวดราคาซื้อขายทรัพย์สินของกองทรัสต์ทั้งหมด (Bidding) โดยวิธีการประกวดราคาที่โปร่งใส และขายทรัพย์สินของกองทรัสต์ทั้งหมดให้แก่ผู้ซึ่งให้ราคาสูงสุด</p> <p>(1) ในกรณีขายทรัพย์สิน โครงการ โดยทรัสต์ ให้ทรัสต์จัดให้มีการจำหน่ายทรัพย์สินโครงการ โดยทรัสต์เป็นผู้ดำเนินการเปิดให้มีการประกวดราคาซื้อขาย (Bidding) โดยวิธีการประกวดราคาได้มาตรฐาน หรือที่ปฏิบัติกันเป็นการทั่วไปในการประมูลซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ลักษณะเดียวกันกับกลุ่มอาคารสำนักงาน สิริ แคมป์ส และในกรณีจำหน่ายหุ้น ต้องดำเนินการภายใต้กรอบของกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย โดยต้องจัดให้มีการประกวดราคา ดำเนินไปด้วยความโปร่งใส และจำหน่ายทรัพย์สินโครงการให้แก่ผู้ซึ่งให้ราคาสูงสุด</p> <p>(2) ในกรณีที่ทรัสต์ ในฐานะผู้ออกหุ้นของ สิริพัฒน์ โฟร์ มีมติให้ สิริพัฒน์ โฟร์ จำกัด กลุ่มอาคารสำนักงานสิริ แคมป์ส เนื่องจากมีเหตุผิดนัด ในมติดังกล่าวต้องระบุบัญชีที่ทรัสต์เปิดไว้เพื่อกองทรัสต์ที่ สิริพัฒน์ โฟร์ ต้องนำเงินที่ได้รับจากการขายกลุ่มอาคารสำนักงานสิริ แคมป์ส ดังกล่าวฝากเข้าบัญชีนั้น</p> <p>(3) ให้ทรัสต์ใช้รายงานการประเมินมูลค่ากลุ่มอาคารสำนักงาน สิริ แคมป์ส ซึ่งมีอายุไม่เกิน 6 เดือนในวันที่เริ่มประกวดราคาของแต่ละปีโครงการ หรือจัดให้มีการประเมินมูลค่ากลุ่มอาคารสำนักงาน สิริ แคมป์ส ใหม่ เพื่อใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงประกอบการดำเนินการประกวดราคาเพื่อจำหน่ายทรัพย์สินโครงการ ทั้งนี้ มูลค่าจากการประเมินเป็นเพียงตัวเลขที่ทรัสต์ใช้อ้างอิงเท่านั้น ไม่ใช่หน้าที่หรือข้อบังคับของทรัสต์ที่จะต้องจำหน่ายทรัพย์สินโครงการ ให้ได้ไม่น้อยกว่ามูลค่าหรือราคาประเมินของกลุ่มอาคารสำนักงาน สิริ แคมป์ส ดังกล่าว</p> <p>2) ทรัสต์อาจพิจารณาแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงิน ที่ปรึกษากฎหมาย ผู้สอบบัญชี ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน และบุคคลอื่นใด เพื่อให้คำแนะนำ ความเห็น คำชี้แจง หรือข้อมูลแก่ทรัสต์ในการดำเนินการประกวดราคา ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายข้างต้นให้เป็นความรับผิดชอบของผู้ออกโทเคนดิจิทัล โดยผู้ออกโทเคนดิจิทัลสามารถเรียกคืนค่าใช้จ่ายจากการจำหน่ายทรัพย์สินในกองทรัสต์ได้</p> <p>3) ทรัสต์สามารถหักภาระผูกพันจากเงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่าระยะยาวกับแสนสิริ ภาษี ค่าธรรมเนียม ค่าตอบแทนทรัสต์ ค่าจ้างที่ปรึกษา และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดจากการจำหน่ายทรัพย์สินโครงการ ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน รวมถึงค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องมาจากการจัดการกองทรัสต์ ทั้งที่ต้องจ่ายให้แก่ทรัสต์หรือบุคคลอื่นใด ก่อนจะนำเงินส่วนที่เหลือเข้าบัญชีที่ทรัสต์เปิดไว้เพื่อกองทรัสต์ เพื่อชำระให้แก่ผู้รับประโยชน์ต่อไปตามที่กำหนดไว้ในข้อ 6.4 ของสัญญาก่อตั้งทรัสต์นี้</p>

<p>หน้าที่หลักของทรัสต์</p>	<p>1) ทรัสต์มีหน้าที่จัดการกองทรัสต์ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและระมัดระวังยิ่งยวดผู้มิวิชาชีพ รวมทั้งด้วยความชำนาญ โดยปฏิบัติต่อผู้รับประโยชน์อย่างเป็นธรรมเพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้รับประโยชน์ และเป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ และข้อผูกพันที่ได้ให้ไว้เพิ่มเติมแก่ผู้ลงทุน (ถ้ามี)</p> <p>2) ทรัสต์ต้องติดตาม ดูแล และตรวจสอบให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลดำเนินการให้เป็นไปตามหนังสือชี้ชวน รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3) ในกรณีที่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลกระทำการ หรืองดเว้นกระทำการ จนก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล หรือไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ตามหนังสือชี้ชวน แผนธุรกิจ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ให้ทรัสต์ดำเนินการดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดทำรายงานเสนอต่อ ก.ล.ต. ภายใน 5 วันทำการนับแต่รู้หรือพึงรู้ถึงเหตุการณ์ดังกล่าว</li> <li>(2) ดำเนินการเพื่อแก้ไข ยับยั้ง หรือเยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นตามที่เห็นสมควร</li> </ol> <p>4) ทรัสต์ต้องเข้าร่วมในการประชุมผู้ถือโทเคนดิจิทัลด้วยทุกครั้ง และหากมีการขอมติที่ประชุมผู้ถือโทเคนดิจิทัลเพื่อดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง ทรัสต์ต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้ด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ตอบข้อซักถามและให้ความเห็นเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวว่าเป็นไปตามแบบหนังสือชี้ชวน แผนธุรกิจ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือไม่</li> <li>(2) ทักท้วงและแจ้งให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลทราบว่าการดำเนินการดังกล่าวไม่สามารถกระทำได้ ในกรณีที่การดำเนินการนั้นไม่เป็นไปตามหนังสือชี้ชวน แผนธุรกิจ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> </ol> <p>ในกรณีที่เป็นการส่งหนังสือขอมติของผู้ถือโทเคนดิจิทัล ทรัสต์ต้องจัดให้มีช่องทางสำหรับการตอบข้อซักถาม ให้ความเห็น ทักท้วง และแจ้งต่อผู้ถือโทเคนดิจิทัล</p> <p>5) ในกรณีที่ทรัสต์เป็นผู้ถือโทเคนดิจิทัลในกองทรัสต์ หากต้องมีการออกเสียงหรือดำเนินการใด ๆ ในฐานะผู้ถือโทเคนดิจิทัล ให้ทรัสต์คำนึงถึงและรักษาผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือโทเคนดิจิทัลโดยรวม และตั้งอยู่บนหลักแห่งความซื่อสัตย์สุจริตและความรอบคอบ ระมัดระวัง รวมถึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือกระทบต่อการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะทรัสต์ของกองทรัสต์</p> <p>6) ภายใต้บังคับแห่งสัญญาก่อตั้งทรัสต์ รวมตลอดจนพ.ร.บ. ทรัสต์ และประกาศ กฎ ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องอื่นใดของ ก.ล.ต. ให้ทรัสต์มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ห้ามมิให้ทรัสต์นำหนี้ที่ตนเป็นลูกหนี้บุคคลภายนอกอันมิได้เกิดจากการปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสต์ไปหักกลบลบหนี้กับหนี้ที่บุคคลภายนอกเป็นลูกหนี้ทรัสต์อันสืบเนื่องมาจากการจัดการกองทรัสต์ การดำเนินการที่ฝ่าฝืนข้อห้ามตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ให้ตกเป็นโมฆะ</li> <li>(2) แจ้งต่อบุคคลภายนอกทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อเข้าทำนิติกรรมหรือธุรกรรมกับบุคคลภายนอกว่าเป็นการกระทำในฐานะทรัสต์</li> <li>(3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินของกองทรัสต์แยกต่างหากจากทรัพย์สินและบัญชีอื่น ๆ ของทรัสต์ ในกรณีที่ทรัสต์จัดการกองทรัสต์หลายกอง ต้องจัดทำบัญชีทรัพย์สินของ</li> </ol>
-----------------------------	--

	<p>กองทรัสต์แต่ละกองแตกต่างกัน และบันทึกบัญชีให้ถูกต้องครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน รวมทั้งแยกกองทรัสต์ไว้ต่างหากจากทรัพย์สินส่วนตัวของทรัสต์ และทรัพย์สินอื่นที่ทรัสต์ครอบครองอยู่</p> <p>(4) จัดให้มีการมอบหมายให้ผู้อื่นจัดการถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินของกองทรัสต์ เว้นแต่เข้าข้อยกเว้นที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์</p> <p>(5) ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ให้ดำเนินการขายทรัพย์สินของกองทรัสต์ หรือมีมติให้การขายกลุ่มอาคารสำนักงาน สิริ แคมป์ส เป็นไปตามวิธีการที่กำหนดในหนังสือชี้ชวน และสัญญาก่อตั้งทรัสต์</p> <p>(6) ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ให้จัดให้มีบัญชีเพื่อรับโอนเงินค่าตอบแทนที่ได้จากการขายทรัพย์สินของกองทรัสต์ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม และแจ้งให้ สิริพัฒน์ โฟร์ ผู้ออกโทเคนดิจิทัล และผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล ทราบเป็นหนังสือถึงรายละเอียดบัญชีดังกล่าว และอาจมอบหมายให้ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลดำเนินการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้รับผลประโยชน์ตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์</p> <p>(7) ตรวจสอบให้การดำเนินการจำหน่ายทรัพย์สินของกองทรัสต์ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม เป็นไปตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน โดยอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล และแจ้งคัดค้านหากการดำเนินการจำหน่ายทรัพย์สินของกองทรัสต์ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ไม่เป็นไปตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน</p> <p>(8) เมื่อทรัสต์ทราบถึงหรือได้รับแจ้งว่ามีเหตุฉุกเฉินตามที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ให้ทรัสต์ส่งหนังสือแจ้งเตือนให้ผู้ออกโทเคนดิจิทัล และ/หรือ สิริพัฒน์ โฟร์ (กรณี สิริพัฒน์ โฟร์ เป็นผู้กระทำผิดหน้าที่) ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์</p> <p>(9) ดำเนินการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของกองทรัสต์หรือทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้องกับกองทรัสต์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์</p> <p>(10) ดำเนินการจ่ายผลตอบแทนของกองทรัสต์ตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ จากการขายทรัพย์สินให้แก่ผู้รับประโยชน์</p> <p>(11) ทำหน้าที่เพื่อรวบรวม จำหน่าย และจัดสรรทรัพย์สินเมื่อทรัสต์สิ้นสุดลง โดยต้องชำระสะสางหนี้สินและค่าใช้จ่ายเมื่อทรัสต์สิ้นสุดลงตามลำดับที่กำหนดในพ.ร.บ. ทรัสต์ และสัญญาก่อตั้งทรัสต์</p> <p>(12) จัดให้มีระบบงานที่มีคุณภาพและสามารถรับรองงานในความรับผิดชอบของทรัสต์ได้อย่างเหมาะสมตามพ.ร.บ. ทรัสต์ และตามที่ ก.ล.ด. ประกาศ กำหนด โดยอย่างน้อยให้ระบบงานของทรัสต์ครอบคลุมเรื่องต่าง ๆ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) การจัดการกองทรัสต์เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์และพ.ร.บ. ทรัสต์</p> <p>(ข) การเก็บรักษาทรัพย์สิน โดยมีการแยกกองทรัสต์ภายใต้สัญญาก่อตั้งทรัสต์ ออกจากทรัพย์สินของกองทรัสต์อื่นหรือทรัพย์สินส่วนตัวของทรัสต์</p>
--	---

	<p>(ค) การบันทึกกรรมสิทธิ์หรือสิทธิเหนือทรัพย์สินในกองทรัสต์ รายได้ รายจ่าย และหนี้สินของกองทรัสต์ ตลอดจนบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกองทรัสต์</p> <p>(ง) การควบคุม ตรวจสอบ และป้องกันมิให้มีการจัดการกองทรัสต์ไม่เป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ และพ.ร.บ. ทรัสต์ และมิให้มีการทุจริตต่อผู้ถือโทเคนดิจิทัล</p> <p>(จ) การแยกทรัพย์สินและงบการเงินของกองทรัสต์ออกจากงบการเงินของกองทรัสต์อื่นหรือของทรัสต์โดยคำนึงถึงมาตรฐานที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการบัญชี ในกรณีที่มีกฎที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายโทเคนดิจิทัลต่อประชาชน หรือกฎหมายอื่นใด หรือ ก.ล.ต. หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้ออกกฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ คำสั่ง หนังสือเวียน และ/หรือ ได้เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติม กฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ คำสั่งที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน ให้ทรัสต์มีหน้าที่ต้องจัดทำงบการเงิน โดยงบการเงินที่จัดทำขึ้นต้องมีการตรวจสอบและแสดงความเห็นโดยผู้สอบบัญชี โดยอาจมอบหมายให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลดำเนินการแทนได้</p> <p>(ฉ) จัดให้มีช่องทางสำหรับการตอบข้อซักถาม ให้ความเห็น ทักท้วง และแจ้งต่อผู้ถือโทเคนดิจิทัล สำหรับกรณีการประชุมผู้ถือโทเคนดิจิทัล หรือมีการขอมติที่ประชุมผู้ถือโทเคนดิจิทัลเพื่อกระทำการต่าง ๆ</p> <p>7) ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ต่อไปนี้กรณีที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา</p> <p>(1) ดูแลให้การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์เป็นไปตามวิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และให้ส่งสำเนาซึ่งได้แกะนั้นให้ ก.ล.ต. ภายใน 12 วันนับแต่วันที่ลงนามหรือวันที่มีการแก้ไข ตามแต่กรณี</p> <p>(2) ในกรณีที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา ให้ทรัสต์ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ที่ระบุไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ และตามพ.ร.บ. ทรัสต์ เพื่อดูแลรักษาสิทธิประโยชน์ของผู้รับประโยชน์โดยรวม</p> <p>(3) ในกรณีที่หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเสนอขายโทเคนดิจิทัลต่อประชาชน และ/หรือ การก่อตั้งกองทรัสต์ที่ออกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายโทเคนดิจิทัลต่อประชาชน และพ.ร.บ. ทรัสต์ มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลง และสัญญามีข้อกำหนดที่ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว ให้ทรัสต์ดำเนินการเพื่อแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาก่อตั้งทรัสต์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์นั้น ตามวิธีการที่กำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ หรือตามที่ ก.ล.ต. มีคำสั่ง</p> <p>8) จัดการกองทรัสต์ตามความจำเป็นเพื่อป้องกัน ยับยั้ง หรือจำกัดมิให้เกิดความเสียหายร้ายแรงต่อประโยชน์ของกองทรัสต์หรือผู้รับประโยชน์โดยรวม กรณีที่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้</p> <p>9) แก้ไขความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างทรัสต์กับกองทรัสต์ให้สิ้นไป หากไม่สามารถแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาอันสมควร ให้ทรัสต์แจ้งให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลทราบถึงเหตุ</p>
--	---

	<p>ความขัดแย้งทางผลประโยชน์โดยละเอียด และให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลมีมติเปลี่ยนแปลงทรัสต์และดำเนินการเพื่อให้มีทรัสต์รายใหม่ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>10) ดำเนินการเก็บหรือจ่ายค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกี่ยวกับการบริหารจัดการกองทรัสต์ รวมถึงหักภาษี ณ ที่จ่าย ที่เกี่ยวข้องกับการจ่ายค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>11) ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 14 ของสัญญาก่อตั้งทรัสต์ แต่งตั้งให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลทำหน้าที่ชำระบัญชีของกองทรัสต์ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลไม่สามารถทำหน้าที่ชำระบัญชีได้ให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลดำเนินการจัดหาบุคคลอื่นใดซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดเข้ามาทำหน้าที่ชำระบัญชีของกองทรัสต์แทนได้</p>
<p><b>สิทธิประโยชน์ของผู้รับประโยชน์</b></p>	<p>เว้นแต่กรณีที่มีเหตุผิคนัดตามที่กำหนดไว้ในข้อ 6.1 ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ผู้รับประโยชน์จะไม่ได้รับผลตอบแทนเป็นตัวเงินใด ๆ จากกองทรัสต์โดยตรง นอกจากความคุ้มครองจากการถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินของกองทรัสต์โดยทรัสต์ เพื่อป้องกันมิให้ทรัพย์สินของกองทรัสต์ และกลุ่มอาคารสำนักงาน สิริ แคมปัส ถูกจำหน่าย จ่าย โอน หรือก่อภาระผูกพัน โดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากทรัสต์ หรือ ไม่เป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ หนังสือชี้ชวน และ/หรือ มติของผู้ถือโทเคนดิจิทัล กล่าวคือ ในกรณีปกติ ผู้รับประโยชน์จะไม่ได้รับผลตอบแทนจากกองทรัสต์ แต่จะได้รับผลตอบแทนจากการเป็นผู้ถือโทเคนดิจิทัล ตามที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนเท่านั้น</p> <p>ในกรณีที่มีเหตุผิคนัดตามที่กำหนดไว้ในข้อ 6.1 ผู้รับประโยชน์จะมีสิทธิในการได้รับผลตอบแทนจากกองทรัสต์ โดยสิทธิในการได้รับผลตอบแทนของผู้รับประโยชน์แต่ละรายจะเท่ากับสิทธิในการได้รับผลตอบแทนในฐานะผู้ถือโทเคนดิจิทัลตามที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนสำหรับแต่ละกลุ่ม ขึ้นอยู่กับว่าผู้รับประโยชน์เป็นผู้ถือโทเคนดิจิทัลกลุ่มใด ก็จะมีสิทธิได้รับผลตอบแทนเท่ากับผลตอบแทนของโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนสิริฮับ กลุ่มนั้น กล่าวคือ ผู้รับประโยชน์ซึ่งถือโทเคนดิจิทัลสิริฮับ A ก็จะได้รับผลตอบแทนเท่ากับที่กำหนดไว้สำหรับผู้ถือโทเคนดิจิทัลสิริฮับ A และผู้รับประโยชน์ซึ่งถือโทเคนดิจิทัลสิริฮับ B จะได้รับผลตอบแทนเท่ากับที่กำหนดไว้สำหรับผู้ถือโทเคนดิจิทัลสิริฮับ B ทั้งนี้ ตามที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน และข้อกำหนดของสัญญาก่อตั้งทรัสต์นี้</p> <p>เหตุผิคนัดที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ รวมถึงกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ผู้ถือโทเคนดิจิทัลไม่ชำระเงินใด ๆ ตามกำหนดชำระให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลติดต่อกันเกินกว่า 2 ไตรมาส ตามที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน</p> <p>(ข) สิริพัฒน์ โฟร์ ไม่นำส่งกระแสรายรับให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล ตามสัญญา RSTA ติดต่อกันเกินกว่า 2 ไตรมาส ตามที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน</p> <p>(ค) ผู้ถือโทเคนดิจิทัล และ/หรือ สิริพัฒน์ โฟร์ ("ผู้มีหน้าที่") ตกเป็นผู้มีหนี้สินส่วนตัว ตามที่กฎหมายกำหนด หรือมีการเริ่มดำเนินการเพื่อขอฟื้นฟูกิจการของผู้มีหน้าที่ฯ หรือเพื่อขอให้ผู้มีหน้าที่ฯ ตกเป็นผู้ล้มละลายภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ง) มีกฎหมาย คำสั่ง หรือมติจากหน่วยงานราชการที่ชอบด้วยกฎหมายอันส่งผลให้ผู้มีหน้าที่ฯ ต้องเลิกประกอบกิจการเป็นระยะเวลาติดต่อกันมากกว่า 3 เดือนขึ้นไป เว้นแต่</p>



	<p>กฎหมาย คำสั่ง หรือมติจากหน่วยงานราชการ ดังกล่าว เป็นการออกโดยเหตุอันถือได้ว่า เป็นเหตุสุดวิสัยที่มีได้เป็นความผิดและอยู่นอกเหนือการควบคุมของผู้มีหน้าที่ฯ เช่น มี ภัยพิบัติ โรคระบาด และ/หรือ การจลาจล เป็นต้น</p> <p>(จ) ผู้มีหน้าที่ฯ เข้าสู่วาระครบวงจรการเลิกกิจการหรือชำระบัญชี</p> <p>(ฉ) วิธีการดำเนินการจำหน่ายทรัพย์สิน โดยผู้มีหน้าที่ฯ ไม่เป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน หนังสือชี้ชวน และ/หรือ ตามมติของผู้ถือ โทเคนดิจิทัล</p> <p>(รายละเอียดเพิ่มเติม โปรดพิจารณาข้อ 6.1 ของสัญญาก่อตั้งทรัสต์)</p> <p>เมื่อทรัสต์ทราบถึงหรือ ได้รับแจ้งว่าผู้ออกโทเคนดิจิทัลไม่ชำระเงินใด ๆ ตามกำหนดชำระ ให้แก่ผู้ถือ โทเคนดิจิทัลเกินกว่า 1 ไตรมาส หรือสี่พัฒนา โฟร์ไม่นำส่งกระแสรายรับให้แก่ ผู้ออกโทเคนดิจิทัลตามสัญญา RSTA เกินกว่า 1 ไตรมาส ให้ทรัสต์ส่งหนังสือแจ้งเตือนให้ ผู้ออกโทเคนดิจิทัล และ/หรือ สี่พัฒนา โฟร์ (กรณี สี่พัฒนา โฟร์ เป็นผู้กระทำผิดหน้าที่) ชี้แจง หรือดำเนินการแก้ไขเหตุดังกล่าวภายใน 30 วัน</p> <p>ทั้งนี้ ผู้ให้บริการระบบเสนอขาย โทเคนดิจิทัลต้องแจ้งให้ทรัสต์ทราบถึงเหตุข้างต้นทันทีที่ ทราบถึงเหตุดังกล่าวโดยไม่ชักช้า</p> <p>ในกรณีที่มีเหตุผิดนัดตามที่กำหนดไว้ในข้อ 6.1 ของสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ผู้รับประโยชน์จะมีสิทธิ ในการได้รับผลตอบแทนจากกองทรัสต์ โดยสิทธิในการได้รับผลตอบแทนของผู้รับประโยชน์แต่ ละรายจะเท่ากับสิทธิในการได้รับผลตอบแทนในฐานะผู้ถือ โทเคนดิจิทัลตามที่กำหนดไว้ใน หนังสือชี้ชวนสำหรับแต่ละกลุ่ม ขึ้นอยู่กับว่าผู้รับประโยชน์เป็นผู้ถือ โทเคนดิจิทัลกลุ่มใด ก็จะมี สิทธิได้รับผลตอบแทนเท่ากับผลตอบแทนของ โทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนสิริฮับ กลุ่มนั้น กล่าวคือ ผู้รับประโยชน์ซึ่งถือ โทเคนดิจิทัลสิริฮับ A ก็จะได้รับผลตอบแทนเท่ากับที่กำหนดไว้ สำหรับผู้ถือ โทเคนดิจิทัลสิริฮับ A และผู้รับประโยชน์ซึ่งถือ โทเคนดิจิทัลสิริฮับ B จะได้รับ ผลตอบแทนเท่ากับที่กำหนดไว้สำหรับผู้ถือ โทเคนดิจิทัลสิริฮับ B ทั้งนี้ ตามที่กำหนดไว้ใน หนังสือชี้ชวน และข้อกำหนดของสัญญาก่อตั้งทรัสต์</p> <p>ทั้งนี้ ผู้รับประโยชน์ที่มีสิทธิได้รับผลประโยชน์ตอบแทนต้องเป็นผู้รับประโยชน์ที่มีชื่อปรากฏ อยู่ในทะเบียนผู้รับประโยชน์ของกองทรัสต์ ณ วันและเวลาดำหนดสิทธิของผู้รับประโยชน์ที่มี สิทธิได้รับผลประโยชน์ตอบแทน โดยอ้างอิงจาก Whitelist ของ โทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน สิริฮับ ณ วันและเวลาดำหนดสิทธิ</p>
<p><b>การหลุดพ้นจากหน้าที่ และความรับผิดชอบของทรัสต์</b></p>	<p>เมื่อได้มีการ โอนทรัพย์สินของกองทรัสต์กลับไปยังผู้ออกโทเคนดิจิทัลและผู้ออกโทเคนดิจิทัล ชำระส่วนแบ่งรายได้จากการจำหน่ายทรัพย์สิน โครงการให้แก่ผู้ถือ โทเคนดิจิทัลเรียบร้อยแล้ว ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์</p>

หมายเหตุ: โปรดดูรายละเอียดเพิ่มเติมของสัญญาก่อตั้งทรัสต์ในส่วนที่ 8 เอกสารแนบ 4