

เอกสารแนบ 3

สรุปสาระสำคัญของร่างสัญญาซื้อขายหุ้น

<p>คู่สัญญา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ออกโทเคนดิจิทัล ("ผู้ซื้อหุ้น") โดยทรัสต์จะเป็นผู้รับโอนหุ้นภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นนี้ - ผู้ถือหุ้นของ สิริพัฒน โฟร์ ซึ่งมีชื่อและที่อยู่ปรากฏในแถวที่ 1 ของเอกสารแนบ 1 ของสัญญาซื้อขายหุ้น (เรียกรวมกันว่า "ผู้ขายหุ้น" และเรียกแต่ละรายว่า "ผู้ขายหุ้นแต่ละราย")
<p>สินทรัพย์ที่ขาย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - หุ้นสามัญ ร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นที่ออกทั้งหมดของ สิริพัฒน โฟร์
<p>สิทธิและภาระผูกพันที่สำคัญของคู่สัญญา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อการซื้อขายแล้วเสร็จ (เมื่อการซื้อขายหุ้นตามสัญญาซื้อขายหุ้นนี้เสร็จสมบูรณ์) ให้กรรมสิทธิ์ในหุ้นโอนไปยังทรัสต์ตามคำสั่งของผู้ซื้อโดยปราศจากภาระติดพันและสิทธิเรียกร้องที่ค้าง พร้อมทั้งบรรดาสหสิทธิต่าง ๆ ที่มีอยู่หุ้น ไม่ว่าในปัจจุบันหรือในอนาคต - ผู้ขายหุ้นตกลงที่จะขายและโอนหุ้นในวันที่การซื้อขายหุ้นสำเร็จ (ภายใน 1 วันทำการหลังจากที่เงื่อนไขบังคับก่อนทุกข้อ (ตามที่ระบุข้างล่าง) สำเร็จจนเป็นที่พึงพอใจของผู้ซื้อหุ้น หรือวันอื่นใดตามที่ผู้ซื้อหุ้นอาจแจ้งให้ทราบ) - ผู้ซื้อหุ้นตกลงที่จะซื้อหุ้นในวันที่การซื้อขายหุ้นสำเร็จ โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่การซื้อขายหุ้นสำเร็จ
<p>เงื่อนไขบังคับก่อน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ภาระผูกพันของผู้ซื้อหุ้นที่จะต้องทำการซื้อขายให้เสร็จสมบูรณ์ในวันที่การซื้อขายหุ้นสำเร็จ อยู่ภายใต้บังคับแห่งการปฏิบัติตามภาระผูกพันภายใต้สัญญานี้อย่างถูกต้องครบถ้วน และความสำเร็จของเงื่อนไขดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> ก) ผู้ซื้อหุ้นประสบความสำเร็จในการระดมทุนและได้รับเงินทุนอย่างน้อย 2,400,000,000 บาทจากการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนต่อประชาชนครั้งแรก ข) การโอนขายกระแสรายรับ (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ค่าเช่าและรายได้จากการขายกรรมสิทธิ์ในที่ดินและกลุ่มอาคารสำนักงาน สิริ แคมป์ส) ระหว่าง สิริพัฒน โฟร์ และ ผู้ออกโทเคนดิจิทัล ภายใต้สัญญา RSTA สำเร็จ (Closing) โดยที่ สิริพัฒน โฟร์ ได้นำเงินที่ได้รับจากการขายกระแสรายรับตามสัญญา RSTA ไปชำระแก่เจ้าหนี้ที่มีหลักประกันของตน และดำเนินการให้กลุ่มอาคารสำนักงาน สิริ แคมป์ส ปลอดภัยจากภาระผูกพันที่มีอยู่ ค) คำรับรองและคำรับประกันที่ผู้ขายหุ้นให้ต้องเป็นจริงทุกประการในเวลาที่ให้ และยังคงเป็นจริงอยู่ ง) ผู้ขายหุ้นต้องได้ปฏิบัติตามภาระผูกพัน คำรับรอง และคำมั่นทั้งหมดภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นนี้อย่างถูกต้องแล้ว จ) ได้รับความยินยอม การอนุมัติ และการยกเว้นทั้งหมดสำหรับหรือที่เกี่ยวข้องกับการขายและการโอนหุ้นให้แก่ผู้ซื้อหุ้น และ ฉ) ได้มีการเรียกจัดการประชุมคณะกรรมการและการประชุมผู้ถือหุ้นของ สิริพัฒน โฟร์ อย่างถูกต้องเพื่อลงมติอนุมัติการใช้วัตถุประสงค์และข้อบังคับใหม่ของ สิริพัฒน โฟร์ และได้มีการยื่นจดทะเบียนการใช้วัตถุประสงค์และข้อบังคับใหม่ของ สิริพัฒน โฟร์ กับกระทรวงพาณิชย์อย่างถูกต้อง

คำรับรอง คำรับประกัน และคำมั่นของผู้ขาย	- คำรับรอง ข้อปฏิบัติ และคำมั่นที่ให้โดยผู้ขายหุ้นตามธรรมเนียมปฏิบัติปกติ
การรับผิดชอบใช้	- ผู้ขายหุ้นตกลงที่จะร่วมกันรับผิดชอบใช้และจัดให้มีการรับผิดชอบใช้ให้แก่ผู้ซื้อหุ้นและทรัสต์สำหรับความเสียหายทั้งหมดที่ได้รับ โดยหรือเกิดขึ้นกับผู้ซื้อหุ้น และ/หรือ ทรัสต์ อันเนื่องจากการที่ผู้ขายหุ้นฝ่าฝืนข้อกำหนด เงื่อนไข คำมั่น คำรับรอง หรือคำรับประกันที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้นนี้ หรือโดยเกี่ยวกับหรือเกี่ยวข้องกับลักษณะใดกับการกระทำหรือการละเว้นกระทำของผู้ขายหุ้น
กฎหมายที่ใช้บังคับ	- กฎหมายไทย