

## เอกสารแนบ 6

### หลักเกณฑ์ในการขอมติผู้ถือโทเคนดิจิทัล

การขอมติของผู้ถือโทเคนดิจิทัลจะกระทำ โดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามหลักเกณฑ์และวิธีการในการขอมติ ผู้ถือโทเคนดิจิทัลตามที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ โดยที่มติของผู้ถือโทเคนดิจิทัลซึ่งได้มาโดยชอบจากการดำเนินการตาม หลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ จะผูกพันผู้ถือโทเคนดิจิทัลทุกรายไม่ว่าจะร่วมลงมติหรือไม่ก็ตาม

#### 1. มติ

##### 1.1. มติทั่วไป

เรื่องดังต่อไปนี้จะกระทำได้อต่อเมื่อได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ขององค์ประกอบที่จำเป็นในการลง มติของผู้ถือโทเคนดิจิทัลตามข้อ 2.4 (“องค์ประกอบที่จำเป็น”)

- ก) การเปลี่ยนแปลงทรัสต์ในกองทรัสต์
- ข) เรื่องสำคัญอื่นใด ซึ่งผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลหรือผู้ออกโทเคนดิจิทัลเห็นสมควรให้ขอมติ จากผู้ถือโทเคนดิจิทัล และ
- ค) การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ซึ่งเป็นเรื่องที่เกี่ยวข้องกับข้อ ก) และ ข)

##### 1.2. มติพิเศษ

เรื่องดังต่อไปนี้จะกระทำได้อต่อเมื่อได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ขององค์ประกอบที่จำเป็น

- ก) การขายหรือจำหน่ายไปซึ่งหุ้นในสิริพัฒน์ โฟร์โดยทรัสต์ หรือการจำหน่ายไปซึ่งกรรมสิทธิ์กลุ่มอาคาร สำนักงาน สิริ แคมปัส โดยสิริพัฒน์ โฟร์ เฉพาะในกรณีซึ่งนอกเหนือจากขอบเขตที่กำหนดไว้ในหนังสือ ชี้ชวน
- ข) การเปลี่ยนแปลงผลประโยชน์ตอบแทนหรือการจ่ายผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล นอกจากกรณีซึ่ง กำหนดให้ใช้มติพิเศษเฉพาะกลุ่มตามข้อ 1.3 ของเอกสารฉบับนี้
- ค) การแก้ไข เปลี่ยนแปลง ต่ออายุ ยกเลิก สัญญา RSTA หรือ สัญญาเช่าแสนสิริ ในเรื่องที่กระทบสิทธิของผู้ถือ โทเคนดิจิทัลอย่างมีนัยสำคัญ
- ง) การเข้าทำสัญญาให้บุคคลอื่นเข้ากลุ่มอาคารสำนักงาน สิริ แคมปัส นอกเหนือจากที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน
- จ) การเลิกกองทรัสต์ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์
- ฉ) การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ซึ่งเป็นเรื่องที่เกี่ยวข้องกับข้อ ก) ถึง จ)

### 1.3. มติพิเศษเฉพาะกลุ่ม

การเปลี่ยนแปลงผลตอบแทนหรือการจ่ายผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลเฉพาะกลุ่ม ซึ่งไม่กระทบถึงสิทธิในการได้รับผลประโยชน์ตอบแทน หรือการจ่ายผลตอบแทนของผู้ถือโทเคนดิจิทัลอีกกลุ่มหนึ่ง จะกระทำได้อต่อเมื่อได้รับคะแนนเสียงจากผู้ถือโทเคนดิจิทัลกลุ่มที่เกี่ยวข้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ขององค์ประกอบที่จำเป็น เช่น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผลตอบแทนของผู้ถือโทเคนดิจิทัลสิริฮับ A แต่ไม่กระทบกับสิทธิในการได้รับผลตอบแทนของผู้ถือโทเคนดิจิทัลสิริฮับ B ผู้ถือโทเคนดิจิทัลสิริฮับ B จะไม่มีสิทธิในการใช้สิทธิออกเสียงสำหรับการเปลี่ยนแปลงผลตอบแทนของผู้ถือโทเคนดิจิทัลสิริฮับ A ดังกล่าว

### 1.4. มติพิเศษในกรณีมีการขยายระยะเวลาในการจำหน่ายทรัพย์สินโครงการ

หากครบกำหนดอายุโครงการแล้วมีผู้เสนอซื้อทรัพย์สินโครงการ โดยเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายทรัพย์สินโครงการ หักค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่ายข้างต้น เช่น ค่านายหน้า ค่าธรรมเนียมธนาคาร ในการเปิดบัญชีเพื่อรับชำระเงิน ค่าธรรมเนียมทรัสต์ ค่าภาษีอากร อากรแสตมป์ ค่าฤชาธรรมเนียมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในการจำหน่ายทรัพย์สินโครงการ และหักภาระผูกพันจากเงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่าระยะยาวกับแสนสิริ คงเหลือเป็นรายได้ส่วนสุดท้าย ซึ่งมีมูลค่าต่ำกว่า 1,600 ล้านบาท การจำหน่ายทรัพย์สินโครงการ ในราคาที่รายได้ส่วนสุดท้ายต่ำกว่า 1,600 ล้านบาท จะกระทำได้อต่อเมื่อได้รับคะแนนเสียงจากผู้ถือโทเคนดิจิทัลสิริฮับ A ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ขององค์ประกอบที่จำเป็น

ในกรณีที่มติของผู้ถือโทเคนดิจิทัลสิริฮับ A น้อยกว่าร้อยละ 75 ขององค์ประกอบที่จำเป็น หรือไม่มีผู้เสนอราคาซื้อทรัพย์สินโครงการ การจำหน่ายทรัพย์สินโครงการจะถูกขยายระยะเวลาออกไปคราวละ 1 ปี และจะมีการจำหน่ายทรัพย์สินโครงการทุกปี โดยพิจารณาหลักเกณฑ์เช่นเดียวกับวรรคแรก กล่าวคือ หากในแต่ละปีมีผู้เสนอซื้อทรัพย์สินโครงการ ในราคาที่รายได้ส่วนสุดท้ายต่ำกว่า 1,600 ล้านบาท การจำหน่ายทรัพย์สินโครงการ จะกระทำได้อต่อเมื่อได้รับคะแนนเสียงจากผู้ถือโทเคนดิจิทัลสิริฮับ A ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ขององค์ประกอบที่จำเป็น จึงจะจ่ายส่วนแบ่งรายได้จากการขายทรัพย์สินโครงการเพื่อปิดโครงการ

ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการขยายระยะเวลาโครงการไปจนถึงวันสิ้นสุดการขยายระยะเวลาโครงการตามที่ระบุไว้ในส่วนที่ 4 ข้อ 4.2.5. ผู้ถือโทเคนดิจิทัลจะดำเนินการจำหน่ายทรัพย์สินโครงการให้กับผู้เสนอราคาสูงที่สุด โดยไม่มีการขอมติจากผู้ถือโทเคนดิจิทัลสิริฮับ A และไม่มีการขยายระยะเวลาของโครงการอีก

## 2. วิธีการขอมติ

### 2.1. หนังสือขอมติ

หนังสือขอมติจากผู้ถือโทเคนดิจิทัลจะต้องมีรายละเอียดและข้อมูลของเรื่องที่จะเสนอขอมติเพียงพอต่อการตัดสินใจของผู้ถือโทเคนดิจิทัล พร้อมมติที่จะขอให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลอนุมัติ วิธีการลงมติ วิธีการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม และช่วงเวลาที่เปิดให้สอบถามข้อมูล วันและช่วงเวลาที่เปิดให้ลงมติทางอิเล็กทรอนิกส์ ("หนังสือขอมติ")

## 2.2. วันกำหนดสิทธิ

ผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะแจ้งวันและเวลาซึ่งจะเป็นวันกำหนดสิทธิผู้ถือโทเคนดิจิทัล ณ วันเวลาดังกล่าวซึ่งจะเป็นผู้มีสิทธิลงมติในเรื่องที่จะขอมติในแต่ละครั้ง ("วันกำหนดสิทธิเพื่อการลงมติ") โดยผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะแจ้งหรือจะดำเนินการให้ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลแจ้งวันกำหนดสิทธิเพื่อการลงมติแก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนวันกำหนดสิทธิเพื่อการลงมติ โดยในวันที่มีการแจ้งวันกำหนดสิทธิเพื่อการลงมตินั้น จะมีการแจ้งหัวข้อเรื่องที่จะมีการขอมติโดยสังเขป เพื่อเป็นข้อมูลแก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล

## 2.3. ระยะเวลาและวิธีการจัดส่งหนังสือขอมติ

ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลจะส่งหนังสือทางอิเล็กทรอนิกส์ในการขอมติให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลตามที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในรายชื่อผู้ถือโทเคนดิจิทัลที่ผ่านการตรวจสอบแล้ว ณ วันกำหนดสิทธิเพื่อการลงมติ โดยการส่งทางอีเมลหรือวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นใด และแจ้งกำหนดการประชุมหรือการลงมติให้ทรัพย์สินทราบ รวมถึงจัดให้มีการประกาศในเว็บไซต์ของผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล และเว็บไซต์ศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล ทั้งนี้ ต้องไม่น้อยกว่า 30 วันก่อนวันที่เปิดให้ลงมติ

## 2.4. องค์ประกอบที่จำเป็นในการลงมติของผู้ถือโทเคนดิจิทัล

การขอมติของผู้ถือโทเคนดิจิทัลต้องมีผู้ถือโทเคนดิจิทัลที่มีสิทธิออกเสียง (ไม่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษ) มาร่วมลงมติไม่น้อยกว่า 25 คน หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนผู้ถือโทเคนดิจิทัลในกลุ่มของโทเคนดิจิทัลที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ณ วันกำหนดสิทธิ และต้องมีโทเคนดิจิทัลรวมกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนโทเคนดิจิทัลที่เกี่ยวข้องทั้งหมด เช่น การลงมติเพื่อจำหน่ายทรัพย์สินโครงการตามข้อ 1.4 ต้องมีผู้ถือโทเคนดิจิทัลสิริฮับ A ที่มีสิทธิออกเสียงมาร่วมลงมติน้อย 25 คน หรือร้อยละ 50 ของจำนวนผู้ถือโทเคนดิจิทัลสิริฮับ A และต้องมีโทเคนดิจิทัลสิริฮับ A รวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนทั้งหมดของโทเคนสิริฮับ A

## 2.5. วิธีการนับคะแนนเสียง

ผู้ถือโทเคนดิจิทัลมีคะแนนเสียงหนึ่งเสียงต่อหนึ่งโทเคนดิจิทัลที่ตนถือ โดยการนับคะแนนเสียงจะอ้างอิงจากรายชื่อและจำนวนโทเคนดิจิทัลซึ่งระบุในรายชื่อผู้ออกโทเคนดิจิทัลที่ผ่านการตรวจสอบแล้ว ณ วันกำหนดสิทธิเพื่อการลงมติ โดยผู้ถือโทเคนดิจิทัลรายใดมีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องใดจะไม่มีสิทธิออกเสียงลงมตินั้น ๆ

## 2.6. วิธีการลงมติ

- ก) หลังจากที่มีการส่งหนังสือขอมติให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลตามวิธีที่กำหนดในข้อ 2.3 แล้ว ในวันทำการถัดไปผู้ออกโทเคนดิจิทัลและผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลที่มีสิทธิในการลงมติดูข้อมูลเพิ่มเติมผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลได้จัดไว้ โดยจะเปิดเผยไว้เป็นระยะเวลา 30 วัน ("ระยะเวลาสอบถาม") โดยผู้ออกโทเคนดิจิทัลและผู้ให้บริการ

ระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลจะดำเนินการตอบคำถามซึ่งเห็นว่าเกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อการตัดสินใจ  
เท่าที่จะสามารถกระทำได้ ภายในช่วงเวลาดังกล่าว

- ข) ผู้ออกโทเคนดิจิทัลและผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลจะแจ้งเตือนสิทธิการลงมติให้แก่ผู้ถือโทเคน  
ดิจิทัลผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ล่วงหน้า 7 วันก่อนระยะเวลาลงมติ
- ค) การลงมติจะกระทำผ่านวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่กำหนดโดยผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล ซึ่ง  
จะแจ้งให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลทราบในทุก ๆ ครั้งที่มีการขอมติ โดยการลงมติผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์จะ  
เป็นไปตามหลัก ข้อกำหนด และเงื่อนไขการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่พระราชบัญญัติว่าด้วย  
ธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2544 (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) กำหนด
- ง) ในการลงมติในแต่ละครั้ง จะเปิดโอกาสให้มีการลงมติทางอิเล็กทรอนิกส์เป็นระยะเวลา 5 วัน อย่างไรก็ตาม  
ผู้ออกโทเคนดิจิทัลอาจพิจารณาขยายระยะเวลาการลงมติกว่าที่กำหนดนี้ได้ โดยให้ผู้ให้บริการระบบ  
เสนอขายโทเคนดิจิทัลแจ้งให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลทราบก่อนหมดระยะเวลาลงมติ โดยการส่งทางอีเมล และ  
ประกาศในเว็บไซต์ของผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล และเว็บไซต์ของศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์  
ดิจิทัล

## 2.7. แจ้งผลการลงมติ

ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลจะแจ้งผลการลงมติให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลทราบ ผ่านทางอีเมล และ  
ประกาศในเว็บไซต์ของผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล และเว็บไซต์ของศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล ภายใน 3 วัน  
นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาลงมติ