

## พลัส พร็อพเพอร์ตี้ รับการแต่งตั้งจาก เอสพีวี 77 ในการจัดประกวดราคาอาคารสำนักงาน สิริ แคมป์ส



บริษัท เอสพีวี 77 จำกัด ผู้ถือโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนสิริฮับ ซึ่งได้มีการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนสิริฮับต่อประชาชนครั้งแรก (ICO) และเริ่มโครงการตั้งแต่วันที่ 11 ตุลาคม 2564 ซึ่งจะสิ้นสุดโครงการในวันที่ 10 ตุลาคม 2568 (“โครงการ”) ได้ตกลงแต่งตั้ง บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นตัวแทนนายหน้าซื้อขายทรัพย์สิน (Selling Agent) เพื่อดำเนินการจัดการประกวดราคา กลุ่มอาคารสำนักงาน สิริ แคมป์ส (“กลุ่มอาคารฯ”) ซึ่งเป็นทรัพย์สินของโครงการ โดยการจัดการประกวดราคาครั้งนี้เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขตามหนังสือชี้ชวนเพื่อการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนสิริฮับ ซึ่งกำหนดให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลดำเนินการจำหน่ายทรัพย์สินโครงการ เพื่อจ่ายส่วนแบ่งรายได้จากการจำหน่ายทรัพย์สินโครงการ และปิดโครงการภายใต้เงื่อนไขและระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ การจัดการประกวดราคาจะดำเนินการโดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือโทเคนดิจิทัลเป็นสำคัญ

การเสนอซื้อทรัพย์สินโครงการ สามารถกระทำได้ 2 รูปแบบ คือ การเสนอซื้อหุ้น ร้อยละ 100 ของบริษัทเจ้าของกรรมสิทธิ์กลุ่มอาคารฯ หรือ การเสนอซื้อทรัพย์สินกลุ่มอาคารฯ อันได้แก่ ที่ดินจำนวน 3 โฉนด เนื้อที่ดินรวม 7-1-42.2 ไร่ และอาคารสำนักงาน

สิริ แคมป์ส เป็นกลุ่มอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย 5 อาคาร ได้แก่ อาคารสำนักงาน 6 ชั้นจำนวน 3 หลัง, อาคารสำนักงานพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 ชั้น จำนวน 1 หลัง, อาคารสำนักงานพาณิชย์ และพื้นที่จอดรถยนต์ 7

# PLUS+

ชั้น จำนวน 1 หลัง ตั้งอยู่บนที่ดินภายในโครงการ T77 ซอยอ่อนนุช 1/1 (ถนนสุขุมวิท 77) กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ให้เช่าสุทธิ 19,602 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยรวม 31,862 ตารางเมตร พร้อมพื้นที่จอดรถจำนวน 337 คัน มีรายได้ค่าเช่าประมาณ 150 ล้านบาทต่อปี

สิริ แคมปัส ยังมีจุดเด่นที่การออกแบบอันเป็นเอกลักษณ์ และทันสมัย เหมาะแก่การใช้สอย มีพื้นที่ Co-working Space ซึ่งสอดคล้องกับความต้องการของไลฟ์สไตล์คนทำงานในยุคปัจจุบัน โดยกลุ่มอาคารตั้งอยู่ในย่าน พระโขนง-สุขุมวิท ซึ่งถือเป็นทำเลที่มีความต้องการพื้นที่สำนักงานสูงทั้งจากธุรกิจท้องถิ่นและต่างชาติ มีความสะดวกในการเดินทางทั้งจากถนนหลักและการเข้าถึงระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS สถานีพระโขนง, อ่อนนุช และ ทางด่วน ทำให้ทำเลนี้มีความเหมาะสมในการใช้เป็นสำนักงานเพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในอนาคต

นอกจากนี้ โครงการยังมีกระแสรายได้จากค่าเช่าตามสัญญาเช่าระยะยาวเริ่มตั้งแต่วันที่ 16 ธันวาคม 2562 จนถึงวันที่ 15 ธันวาคม 2574 ซึ่งสะท้อนถึงศักยภาพในการสร้างรายได้และความน่าสนใจของทรัพย์สินในเชิงการลงทุน

สำหรับผู้สนใจเข้าร่วมประกวดราคา สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ โทร 02-6887555 หรือ **แจ้งความประสงค์ขอรับข้อมูลการเข้าร่วมประกวดราคาได้ที่อีเมล [77agent@plus.co.th](mailto:77agent@plus.co.th) ภายในวันที่ 30 พฤษภาคม 2568**

---