

วันที่ 19 สิงหาคม 2568

เรื่อง สารจากผู้บริหารเรื่องการเข้าร่วมประกวดราคาเสนอซื้อทรัพย์สินโครงการสิริ แคมป์ส
เรียน ผู้ถือโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนสิริฮับ

ตามที่บริษัท เอสพีวี 77 จำกัด ("บริษัท") ในฐานะผู้ออกโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนสิริฮับ ("SiriHub Token") ได้จัดให้มีการจำหน่ายทรัพย์สินโครงการอาคารสำนักงาน สิริ แคมป์ส โดยการประกวดราคาซื้อขาย (Bidding) นั้น

ข้าพเจ้านายกรวิญญ์ สวาทยานนท์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการบริหารจัดการโครงการ SiriHub Token ด้วยความโปร่งใส รอบคอบ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือโทเคนดิจิทัลเป็นสำคัญ โดยตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามแผนงานโครงการตามที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนเพื่อการเสนอขาย SiriHub Token ("หนังสือชี้ชวน") โดยยึดหลักความรับผิดชอบต่อและความเป็นธรรมต่อผู้ถือโทเคนดิจิทัลทุกท่านเป็นสำคัญ

ทั้งนี้ เพื่อคุ้มครองผลประโยชน์ของผู้ถือโทเคนดิจิทัล ข้าพเจ้านายกรวิญญ์ สวาทยานนท์ ในฐานะส่วนบุคคล ได้เข้าร่วมประกวดราคาเสนอซื้อทรัพย์สินโครงการสิริ แคมป์ส โดยเสนอซื้อในราคาเดียวกับมูลค่าระดมทุนของ SiriHub Token หรือคิดเป็นจำนวนเงิน 2,400 ล้านบาท โดยมีเป้าหมายเพื่อให้มั่นใจว่าราคาเสนอซื้อทรัพย์สินที่ชนะการประกวดราคาจะต้องไม่น้อยกว่ามูลค่าระดมทุนของ SiriHub Token และเพื่อให้มีจำนวนเงินเพียงพอในการจ่ายชำระคืนเงินต้นเต็มจำนวนแก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลในราคาเดียวกับเสนอขาย กล่าวคือ 10 บาทต่อ 1 โทเคน ดังนั้น การเข้าร่วมประกวดราคาทรัพย์สินดังกล่าวจึงเป็นไปโดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือโทเคนดิจิทัล

อนึ่ง การจัดการประกวดราคาและการคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคามีการดำเนินการทุกขั้นตอนด้วยความโปร่งใส และเป็นไปตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ และข้อกำหนดที่กำหนดที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ซึ่งดำเนินการจัดการประกวดราคาโดยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตัวแทนนายหน้าซื้อขายทรัพย์สิน (Selling Agent) ("บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้") และการดำเนินการเปิดซองการยื่นเอกสารประกวดราคาเพื่อคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาได้มีตัวแทนจากบริษัทฯ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะทรัสต์เข้าร่วมเป็นพยาน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายกรวิญญ์ สวาทยานนท์
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท เอสพีวี 77 จำกัด