

วันที่ 19 สิงหาคม 2568

เรื่อง แจ้งประกาศรายชื่อผู้ชนะการประกวดราคาเสนอซื้อทรัพย์สินโครงการสิริ แคมป์
เรียน ผู้ถือโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนสิริฮับ

ตามที่บริษัท เอสพีวี 77 จำกัด ("บริษัทฯ") ในฐานะผู้ออกโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนสิริฮับ ("SiriHub Token") ได้จัดให้มีการจำหน่ายทรัพย์สินโครงการอาคารสำนักงาน สิริ แคมป์ โดยการประกวดราคาซื้อขาย (Bidding) ซึ่งดำเนินการจัดการประกวดราคาโดยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตัวแทนนายหน้าซื้อขายทรัพย์สิน (Selling Agent) ("บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้") นั้น

บริษัทฯ ขอเรียนว่าบริษัทฯ ได้จัดให้มีการยื่นเอกสารประกวดราคา และได้ดำเนินการเปิดซองการยื่นเอกสารประกวดราคาเพื่อคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคา โดยมีตัวแทนจากบริษัทฯ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ และบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะทราสต์ร่วมเป็นพยาน เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2568 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุในหนังสือชี้ชวนเพื่อการเสนอขาย SiriHub Token บริษัทฯ จึงขอเรียนแจ้งผู้ชนะการประกวดราคา และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องดังนี้

ผู้ชนะการประกวดราคาได้แก่ นายกรวิญญ์ สวาทยานนท์ ("ผู้ชนะการประกวดราคา") โดยเป็นการเสนอซื้อหุ้นจำนวนร้อยละ 100 ของบริษัท สิริพัฒน์ โฟร์ จำกัด ("SP4") รวมถึงการเข้าลงทุนในสัญญาอื่นใดเกี่ยวกับทรัพย์สินโครงการตามที่ตกลงกัน ในราคารวมทั้งสิ้น 2,400,000,000 บาท (สองพันสี่ร้อยล้านบาทถ้วน) อนึ่ง ผู้ชนะการประกวดราคาตกลงเป็นผู้รับผิดชอบภาระหนี้สินจากเงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่าระยะยาวระหว่างบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และ SP4 และค่าใช้จ่ายอื่นใดในการจำหน่ายทรัพย์สินโครงการฯ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงค่าธรรมเนียมทราสต์ที่เกิดขึ้น ซึ่งไม่รวมในราคาซื้อขายทรัพย์สินโครงการฯ ตามที่ระบุข้างต้น ทั้งนี้ ผู้ชนะการประกวดราคาจะต้องดำเนินการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินโครงการฯ รวมถึงดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ และข้อกำหนดที่กำหนดไว้ต่อไป

อนึ่ง บริษัทฯ จะชำระเงินคืนผู้ถือโทเคนดิจิทัล SiriHub เป็นจำนวนเงินสุทธิ 2,400,000,000 บาท (สองพันสี่ร้อยล้านบาทถ้วน) หรือคิดเป็นยอดชำระคืนผู้ถือโทเคนดิจิทัล SiriHub 10 บาทต่อ 1 โทเคน โดยจะชำระคืนภายใน 10 วันทำการหลังจากครบกำหนดอายุโครงการ โดยจะแจ้งให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลทราบกำหนดการอีกครั้งผ่านทาง Website และ Email ของผู้ถือโทเคนดิจิทัล

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ขอแสดงความนับถือ

นายกรวิญญ์ สวาทยานนท์
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท เอสพีวี 77 จำกัด