

วันที่ 19 กันยายน 2568

เรื่อง แจ้งความคืบหน้าในการดำเนินการธุรกรรมการขายหุ้นสามัญทั้งหมดในบริษัท สิริพัฒน์ไฟร์ จำกัด และการขายสิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาการขายและโอนสิทธิรายได้ระหว่างบริษัท สิริพัฒน์ไฟร์ จำกัด และบริษัท เอสพีวี 77 จำกัด ให้แก่บริษัท แอมเพิล เวนเจอร์ จำกัด

เรียน ผู้ถือโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนสิริฮับ

ตามที่บริษัท เอสพีวี 77 จำกัด ("บริษัท") ในฐานะผู้ออกโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนสิริฮับ ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ 10 กันยายน 2568 เพื่อแจ้งให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนสิริฮับทราบถึงการดำเนินการธุรกรรมการขายหุ้นสามัญทั้งหมดในบริษัท สิริพัฒน์ไฟร์ จำกัด ("Siripat Four") จำนวน 2,775,000 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดใน Siripat Four ("หุ้นสามัญใน Siripat Four") และการขายสิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาการขายและโอนสิทธิรายได้ระหว่าง Siripat Four และบริษัทฯ ("สัญญา RSTA") ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินโครงการตามที่ระบุในวัตถุประสงค์ของการระดมทุน ตามแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน / หนังสือชี้ชวนเพื่อการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนต่อประชาชนครั้งแรก ของโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนสิริฮับ ("Whitepaper") ให้แก่บริษัท แอมเพิล เวนเจอร์ จำกัด ("Ample") ในราคา 2,400,000,000 บาท (สองพันสี่ร้อยล้านบาท) โดย Ample ตกลงเป็นผู้รับผิดชอบภาระหนี้สินจากเงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่าระยะยาวระหว่างบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และ Siripat Four และค่าใช้จ่ายอื่นใดในการจำหน่ายทรัพย์สินโครงการฯ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงค่าธรรมเนียมทริสต์ที่เกิดขึ้นนั้น

บริษัทฯ ขอเรียนให้ทราบว่า บริษัทฯ ได้ดำเนินการลงนามในสัญญาโอนสิทธิและหน้าที่ในการเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินโครงการ ระหว่างนายกรวิษฐ์ สวาทยานนท์ ("นายกรวิษฐ์") Ample และบริษัทฯ เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ 11 กันยายน 2568 เพื่อโอนสิทธิ หน้าที่ และภาระผูกพันทั้งหมดของนายกรวิษฐ์ ภายใต้เงื่อนไข หลักเกณฑ์ และข้อกำหนดการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินโครงการ ซึ่งบริษัทฯ ได้จัดทำร่วมกับตัวแทนนายหน้าซื้อขายทรัพย์สิน โดยอยู่ภายใต้การดูแลของทริสต์ และผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล ("TOR") เอกสารประกวดราคาครั้งสุดท้าย ("Final Offer") รวมถึงเอกสารใดๆ ที่เกี่ยวกับการประกวดราคาเสนอซื้อทรัพย์สินโครงการ ตามเงื่อนไขที่กำหนดใน TOR ("เอกสารที่เกี่ยวข้อง") (TOR Final Offer และเอกสารที่เกี่ยวข้อง รวมเรียกว่า "เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประกวดราคา") ให้แก่ Ample

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญใน Siripat Four ("สัญญาซื้อขายหุ้น") และสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญา RSTA ("สัญญาโอนสิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญา RSTA") (สัญญาซื้อขายหุ้นและสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญา RSTA รวมเรียกว่า "สัญญาซื้อขายทรัพย์สินโครงการ") กับ Ample เรียบร้อยแล้วในวันที่ 19 กันยายน 2568 โดยเป็นไปตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2568 ของบริษัทฯ และสอดคล้องตามที่เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประกวดราคากำหนด

ในลำดับถัดไป บริษัทฯ จะดำเนินการขายหุ้นสามัญใน Siripat Four และโอนสิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญา RSTA ให้แก่ Ample ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2568 เพื่อให้เป็นไปตาม Whitepaper สัญญาก่อตั้งทริสต์ สัญญาซื้อขายทรัพย์สินโครงการ TOR และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และภายหลังจากที่ธุรกรรมดังกล่าวเสร็จสมบูรณ์ บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการตามที่กฎหมาย และ Whitepaper กำหนดต่อไป

ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเรียนแจ้งความคืบหน้าของการดำเนินการต่าง ๆ ให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลทราบผ่านทาง Website
ของบริษัทฯ และทาง Email ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "วิสุทธิ์ สวาทยานนท์" (Wisut Sawatyanan).

(นายกรวิชัย สวาทยานนท์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท เอสพีวี 77 จำกัด